

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ...จ้างออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคา งานเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน ๒ รายการ
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ ...สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน)
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ...๒,๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๗
เป็นเงิน ...๒,๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๕. ค่าตอบแทนบุคลากร-..... บาท
 - ๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ-..... คน
 - ๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน-..... คน
 - ๕.๓ ระดับผู้ช่วย-..... คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์-..... บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี)-..... บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)
 - ๘.๑ นายชาติรี คูหเทพารักษ์
 - ๘.๒ นายวัฒนา ศรีสง่า
 - ๘.๓ นายสรารัฐ รัตนศรี
 - ๘.๔ นายอนุรุทธ์ อังคสุสิงห์
 - ๘.๕ นายปรัชญา นามเสริฐ
๙. ที่มาของราคากลาง ...ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๐ อัตราจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงาน พ.ศ.๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่งและมาตรา 90 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนี้ ประเภทงานสถาปัตยกรรม ขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)และเป็นอาคารที่มีลักษณะไม่ซับซ้อน ให้จ่ายค่าออกแบบในอัตราร้อยละ ๔.๕ ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ตามขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินการก่อสร้าง วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างรวม ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท(ห้าสิบล้านบาทถ้วน)
 ดังนั้นค่าจ้างในการออกแบบคือ $50,000,000 \times 4.5\% = 2,250,000$ บาท(สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน(Terms of Reference:TOR) และกำหนดราคากลาง

จ้างออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคา งานเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน ๒ รายการ

ลำดับ ที่	รายละเอียด	ปริมาณ (หน่วย)		ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	จ้างออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคา งานเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน ๒ รายการ	๑	งาน	๒,๒๕๐,๐๐๐	๒,๒๕๐,๐๐๐
	รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น (สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)				๒,๒๕๐,๐๐๐

สรุป ราคากลางจ้างออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคา งานเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน ๒ รายการ

รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น ๒,๒๕๐,๐๐๐ บาท(สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

หมายเหตุ ๑..ราคาที่เสนอและราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง เป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

๒.การกำหนดราคา อ้างอิงราคาจาก บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน(Terms of Reference:TOR) และกำหนดราคากลาง

- 1.นายชาติร์ คุณเทพารักษ์ ประธานกรรมการ.....
- 2.นายวัฒนา ศรีสง่า กรรมการ.....
- 3.นายสรารุจ รัตนศรี กรรมการ.....
- 4.นายอนุรุทธ์ อังศ์สิงห์ กรรมการ.....
- 5.นายปรัชญา นามเสริฐ กรรมการ.....

ข้อกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
จ้างออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคา สิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน ๒ รายการ

๑. ความเป็นมา

วิสัยทัศน์ของสำนักงานพัฒนาพิงคนคร เป็นองค์กรที่มีสมรรถนะในการบริหารจัดการและส่งเสริมการท่องเที่ยว ที่มีประสิทธิภาพในระดับสากลภายใต้การบูรณาการร่วมกับทุกภาคส่วน และมีพันธกิจที่เกี่ยวข้อง กับสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ในการวางแผน พัฒนา และบริหารจัดการแหล่งท่องเที่ยว และกิจการที่ต่อเนื่องเพื่อการพัฒนาพิงคนคร

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อพัฒนาการให้บริการเป็นมาตรฐานสากลมากยิ่งขึ้น
๒. เพื่อใช้ในการขอรับจัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘
๓. เพื่อใช้เป็นแบบในการปรับปรุงพื้นที่กิจกรรม Tiger Show เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว
๔. เพื่อใช้เป็นแบบในการปรับปรุงพื้นที่ Food Court และพื้นที่เชื่อมโยงในการให้บริการนักท่องเที่ยว

เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
 - ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - ๓.๗ เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอจ้างออกแบบครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานที่ตนเองให้บริการ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนด ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้า ที่ยื่นข้อเสนอได้

๓.๑๒ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบสถาปัตยกรรมในประเทศไทย (สัญญาเดียว) ที่มีงบประมาณการก่อสร้างอาคาร ไม่น้อยกว่า ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

๓.๑๓ ผู้ให้บริการต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๔ ผู้ให้บริการต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยต้องเสนอรายชื่อบุคลากรเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบโครงการ อย่างน้อยไม่ต่ำกว่า ประเภทละ ๑ คน ดังนี้

๓.๑๔.๑ สถาปนิก (สาขาสถาปัตยกรรมหลัก)	ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป
๓.๑๔.๒ ภูมิสถาปนิก	ระดับสามัญภูมิสถาปนิกขึ้นไป
๓.๑๔.๓ วิศวกรโยธา	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
๓.๑๔.๔ วิศวกรไฟฟ้า	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
๓.๑๔.๕ วิศวกรเครื่องกล	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
๓.๑๔.๖ วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป

โดยต้องแนบเอกสารหนังสือรับรองสำเนาบัตรประจำตัว และสำเนาบัตรประชาชน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. ขอบเขตงาน รายละเอียดการออกแบบเขียนแบบ และประมาณราคา

๔.๑ ขอบเขตงาน

ผู้ให้บริการ ต้องกำหนดความคิดในการออกแบบที่เหมาะสมกับอาคาร โดยมีแนวทางการออกแบบและรายละเอียดที่ทันสมัย ส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์กร มีประสิทธิภาพในการใช้งาน มีการออกแบบ วางแผนการจัดการด้านสุขอนามัยเพื่อรองรับการเกิดโรคระบาด และการจัดการด้านสาธารณสุขในอนาคต ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และมีรูปแบบที่แสดงถึงอัตลักษณ์ตามแนวสถาปัตยกรรมเดิมล้านนาชาฟ้าริ จำนวน ๒ รายการ ดังนี้



๔.๑.๑ ปรับปรุงพื้นที่กิจกรรม Tiger Show เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว

ลักษณะอาคาร สถาปัตยกรรมล้านนาชาฟารี

องค์ประกอบหลัก

๔.๑.๑.๑ งานขยายพื้นที่ส่วนจัดแสดง Tiger Show พื้นที่ให้บริการ พื้นที่จัดแสดงพื้นที่พักสัตว์ พื้นที่สนับสนุน และพื้นที่เชื่อมโยง ให้มีความสวยงาม ทันสมัย ตรงตามหลัก Animal Welfare

๔.๑.๑.๒ งานขยายพื้นที่ และอัฒจันทร์ ให้รองรับนักท่องเที่ยว ๘๐๐ คน โดยประมาณ

๔.๑.๑.๓ ทางเดินเชื่อมมีหลังคาคลุมจากอาคารลานนา ไปยังส่วนจัดแสดง Tiger Show

๔.๑.๑.๔ งานพื้นที่สนับสนุนอื่นๆ

๑) พื้นที่จัดเตรียมอาหารสัตว์

๒) พื้นที่ตรวจเช็คสุขภาพสัตว์

๔.๑.๑.๕ งานทางระบายน้ำ บริเวณโดยรอบ

๔.๑.๑.๖ ปรับปรุงทางเดิน และภูมิทัศน์รอบๆ อาคารให้เหมาะสมกับการให้บริการ

องค์ประกอบรอง - ในการกำหนดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆและพื้นที่ใช้สอยในงานสถาปัตยกรรม ให้เหมาะสมกับการใช้งานตามประเภทของอาคาร โดยต้องทำการศึกษาความต้องการการใช้พื้นที่ในการใช้งานได้อย่างเหมาะสม

ด้านอื่นๆที่เกี่ยวข้อง - การออกแบบให้คำนึงถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่อผู้พิการ ตามระเบียบคณะกรรมการฟื้นฟูสมรรถภาพคนพิการว่าด้วยมาตรฐานอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก โดยตรงแก่คนพิการ ตามความเหมาะสมในส่วนที่เกี่ยวข้อง

- ในการออกแบบให้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน/พลังงานทางเลือก เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม อีกทั้งต้องเป็นไปตามหลักการออกแบบสถาปัตยกรรม หลักการออกแบบวิศวกรรมแขนงต่างๆ ระเบียบราชการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๑.๒ ปรับปรุงพื้นที่ Food Court และพื้นที่เชื่อมโยงในการให้บริการนักท่องเที่ยว เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

ลักษณะอาคาร สถาปัตยกรรมล้านนาชาฟารี

องค์ประกอบหลัก

๔.๑.๒.๑ ปรับปรุงพื้นที่อาคาร Food Court

๔.๑.๒.๑.๑ งานหลังคาแอสฟัลต์ซิงเกิ้ลรูฟ

๔.๑.๒.๑.๒ งานปรับปรุงโถงทางเข้าให้เหมาะสมกับการให้บริการ

๔.๑.๒.๑.๓ งานปรับปรุงพื้นที่รับประทานอาหารทั้งภายใน และภายนอก

ให้เหมาะสมกับการให้บริการ

๔.๑.๒.๑.๔ งานปรับปรุงห้องขายอาหารให้เหมาะสมกับการให้บริการ

๔.๑.๒.๑.๕ งานปรับปรุงห้องครัว ระบบการขนส่ง และจัดเก็บวัสดุขี้ติบ

ให้เหมาะสมกับการให้บริการ

๔.๑.๒.๑.๖ งานปรับปรุงห้องน้ำให้เหมาะสมกับการให้บริการ

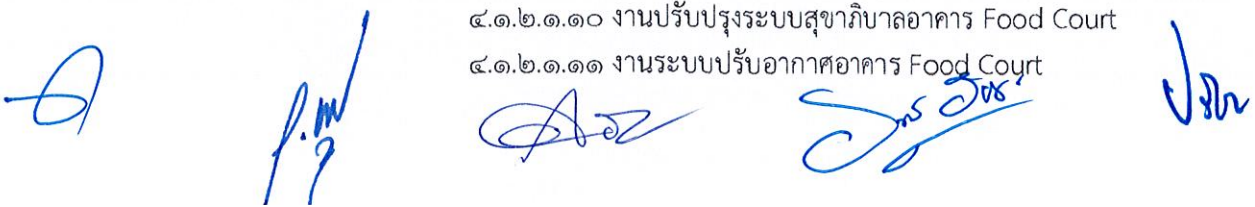
๔.๑.๒.๑.๗ งานหลังคาคลุมเปิด-ปิดได้สำหรับพื้นที่รับประทานอาหารภายนอก

๔.๑.๒.๑.๘ งานปรับปรุงฝ้าเพดาน

๔.๑.๒.๑.๙ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าอาคาร Food Court

๔.๑.๒.๑.๑๐ งานปรับปรุงระบบสุขาภิบาลอาคาร Food Court

๔.๑.๒.๑.๑๑ งานระบบปรับอากาศอาคาร Food Court



๔.๑.๒.๒ ปรับปรุงพื้นที่ Play Ground

๔.๑.๒.๒.๑ งานปรับปรุงพื้นที่ Play Ground และพื้นที่วางเครื่องเล่นสำหรับเด็ก ให้มีความปลอดภัยเหมาะสมกับการให้บริการ

๔.๑.๒.๒.๒ งานหลังคาคลุมเปิด-ปิดได้สำหรับพื้นที่ Play Ground

๔.๑.๒.๒.๓ งานทางระบายน้ำ และกำแพงกันดินบริเวณโดยรอบ

๔.๑.๒.๒.๔ ปรับปรุงภูมิทัศน์รอบๆ อาคารให้เหมาะสมกับการให้บริการ

องค์ประกอบรอง - ในการกำหนดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และพื้นที่ใช้สอยในงานสถาปัตยกรรม ให้เหมาะสมกับการใช้งานตามประเภทของอาคาร โดยต้องทำการศึกษาความต้องการการใช้พื้นที่ในการใช้งานได้อย่างเหมาะสม

ด้านอื่นๆที่เกี่ยวข้อง - การออกแบบให้คำนึงถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่อผู้พิการ ตามระเบียบคณะกรรมการฟื้นฟูสมรรถภาพคนพิการว่าด้วยมาตรฐานอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก โดยตรงแก่คนพิการ ตามความเหมาะสมในส่วนที่เกี่ยวข้อง

- ในการออกแบบให้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน/พลังงานทางเลือก เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม อีกทั้งต้องเป็นไปตามหลักการออกแบบสถาปัตยกรรม หลักการออกแบบวิศวกรรมแขนงต่างๆ ระเบียบราชการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๔.๒ รายละเอียดการออกแบบเขียนแบบ

งานจัดทำแบบร่างขั้นต้น (Preliminary Design) ศึกษาความเหมาะสมและนำเสนอการออกแบบเบื้องต้นในการออกแบบโครงการ

๑) สำรวจพื้นที่และอาคารรอบๆบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร

๒) ศึกษาสภาพปัญหาของการใช้พื้นที่รอบๆอาคาร ได้แก่

- การสัญจรภายนอก โดยคำนึงถึงการรองรับการสัญจรของผู้ใช้อาคาร

- การสัญจรภายในระหว่างอาคารต่างๆ การเชื่อมกันระหว่างอาคาร

- การจราจรโดยรถยนต์ส่วนตัว รถสาธารณะ

- ความสัมพันธ์การใช้พื้นที่ในส่วนต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และความเหมาะสม

ในการใช้งาน

- มลภาวะด้านต่างๆ เช่น สภาพแวดล้อม สุขอนามัยและความปลอดภัย

๓) การศึกษาพื้นที่ใช้งานของพื้นที่ต่างๆ

๔) การศึกษาข้อมูลด้านการออกแบบตามพระราชบัญญัติ และกฎกระทรวง ผู้พิการหรือทุพพลภาพ

และคนชรา

๕) การศึกษาข้อมูลด้านการออกแบบตาม ข้อระเบียบ เทศบัญญัติและกฎหมายควบคุมอาคาร

ฉบับล่าสุด

๖) สำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภคเดิม ที่มีผลกระทบต่อารออกแบบและก่อสร้างปรับปรุงอาคาร

๗) สำรวจสภาพภูมิประเทศและสถานที่ก่อสร้างปรับปรุง

๘) สำรวจอุปสรรคและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างปรับปรุงทั้งหมดที่จำเป็นต้องโยกย้าย

หรือรื้อถอน พร้อมทั้งติดต่อประสานหาข้อมูลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อให้สามารถนำข้อมูลมาออกแบบรายละเอียดได้รวมทั้งให้ข้อเสนอรูปแบบและตำแหน่งของสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบ เพื่อมิให้เกิดขวางการพัฒนาโครงการในอนาคต

- ๙) ดำเนินการเจาะสำรวจดิน และวิเคราะห์ทางธรณีฐานราก เพื่อใช้ในการออกแบบ
- ๑๐) สำรวจแนวทางน้ำไหลและทิศทางของกระแสลมและฝน เพื่อวางแผนการป้องกัน
- ๑๑) จัดทำรายละเอียดแผนการทำงาน (Project schedule)

๔.๓ การประมาณราคา

ผู้ให้บริการต้องจัดทำข้อมูลตามระเบียบของราชการด้วยอ้างอิงข้อมูลราคาของวัสดุก่อสร้างตามระเบียบราชการกำหนด ถ้าไม่มีให้นำสืบราคาจากท้องตลาด ไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง พร้อมจัดทำเอกสารเปรียบเทียบราคาและเอกสารเสนอราคาเป็นหลักฐาน ให้ผู้รับจ้างจัดทำประมาณระยะเวลาในการก่อสร้าง งานงวดงาน งวดเงิน พร้อมข้อมูลอื่นๆ เท่าที่จำเป็นเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ประกอบมาร่วมกับงานประมาณราคาด้วย โดยมีงบประมาณการก่อสร้าง ดังนี้

- ปรับปรุงพื้นที่กิจกรรม Tiger Show เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว วงเงินก่อสร้าง ๓๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)
- ปรับปรุงพื้นที่ Food Court และพื้นที่เชื่อมโยงในการให้บริการนักท่องเที่ยว เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี วงเงินก่อสร้าง ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๕. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณ ๒,๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ประเภทค่าใช้จ่ายโครงการ โครงการปรับปรุงและพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการสู่มาตรฐานสากล (World Class Destination) ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๘. กวดงาน และการจ่ายเงิน

๘.๑ กวดงาน

๘.๑.๑ แนวความคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

ในการนำเสนอผลงาน ให้ผู้ให้บริการนำเสนอผลงานแนวความคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาด้วยการนำเสนอและชี้แจงรายละเอียด หากมีการแก้ไข ให้ผู้ให้บริการนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จนกว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติ ให้ผู้ให้บริการจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด



๘.๑.๒ ขั้นตอนการเสนอแบบร่าง

- ก.) แบบร่างผังบริเวณ
- ข.) แบบร่างแปลนงานสถาปัตยกรรม, รูปด้าน, รูปตัด ฯลฯ
- ค.) ภาพถ่ายศึนียภาพ
- ง.) อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ในการนำเสนอผลงาน ให้ผู้ให้บริการ นำเสนอแบบร่างให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาด้วยการนำเสนอและชี้แจงรายละเอียด หากมีการแก้ไข ให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จนกว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติ ให้ผู้ให้บริการจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อ ที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด

๘.๑.๓ ขั้นการเสนอแบบรายละเอียดก่อสร้าง

- ก.) รายการประกอบแบบก่อสร้าง (งานสถาปัตยกรรม, งานวิศวกรรมและงานระบบต่างๆ)
- ข.) แบบแสดงผังบริเวณ
- ค.) แบบแปลนงานสถาปัตยกรรม
- ง.) แบบรูปด้านทั้ง ๔ ด้าน
- จ.) แบบรูปตัดไม่น้อยกว่า ๒ รูป
- ฉ.) แบบขยายสถาปัตยกรรม
- ช.) แบบแปลนงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- ซ.) แบบขยายวิศวกรรมโครงสร้าง
- ฌ.) แบบวิศวกรรมงานระบบต่างๆ
- ญ.) แบบขยายงานระบบต่างๆ
- ฎ.) ภาพถ่ายศึนียภาพ
- ฏ.) อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ในการนำเสนอผลงาน ให้ผู้ให้บริการนำส่งแบบก่อสร้างทั้งหมด ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หากมีการแก้ไข ให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จนกว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติ ให้ผู้ให้บริการจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด โดยแนบมาพร้อมกับแบบก่อสร้าง พร้อมทั้งลงนามรับรองและเอกสารประกอบการรับรองโดยสถาปนิก โดยให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของสถาปนิก ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ และวิศวกรรมสาขาที่เกี่ยวข้อง โดยให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของวิศวกรรมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒



๘.๑.๔ ขั้นตอนการประมาณราคา

ในรายละเอียดประมาณราคา ผู้ให้บริการต้องจัดทำข้อมูลตามระเบียบของราชการด้วยการอ้างอิงข้อมูลราคาของวัสดุก่อสร้างตามระเบียบราชการกำหนด ถ้าไม่มีให้นำสืบราคาจากท้องตลาด ไม่น้อยกว่า ๓ ราย พร้อมจัดทำเอกสารเปรียบเทียบราคา และเอกสารเสนอราคาเป็นหลักฐาน ให้ผู้ให้บริการจัดทำประมาณระยะเวลาในการก่อสร้าง งวดงาน งวดเงิน พร้อมข้อมูลอื่นๆ เท่าที่จำเป็นเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ประกอบมาร่วมกับงานประมาณราคาด้วย โดยนำเสนอและชี้แจงรายละเอียดให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณา หากมีการแก้ไขให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จนกว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติให้ผู้ให้บริการจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๔ จำนวน ๕ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด

๘.๒ การจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินแก่ผู้ให้บริการ แบ่งออกเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้ให้บริการ ได้นำเสนอและส่งมอบงานทั้งหมด ในข้อ ๘.๑.๑ ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน ตามสัญญา เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๓๐ เมื่อผู้ให้บริการ ได้นำเสนอและส่งมอบงานทั้งหมด ในข้อ ๘.๑.๒ ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน ตามสัญญา เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) ร้อยละ ๔๕ เมื่อผู้ให้บริการ ได้นำเสนอและส่งมอบงานทั้งหมด ในข้อ ๘.๑.๓ และ ๘.๑.๔ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับถูกต้อง ครบถ้วน ตามสัญญา เรียบร้อยแล้ว

๙. ค่าปรับ

กรณีผู้ให้บริการ ไม่ส่งมอบงานจ้าง หรือส่งมอบงานแต่ไม่แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง ผู้ให้บริการต้องชำระค่าปรับ เป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาทั้งหมด ในกรณีผู้ให้บริการ ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จได้ตามระยะเวลาที่กำหนด ด้วยเหตุสุดวิสัยหรือเป็นเหตุอันเนื่องมาจากสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) ให้ผู้ให้บริการ ขอยุติระยะเวลาดำเนินงาน โดยให้ยื่นขอยุติเวลาพร้อมชี้แจงเหตุผลอันควรให้กับสำนักงานฯ พิจารณาภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง ทั้งนี้การขยายเวลาอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

