

สัญญาเช่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

สัญญาเลขที่ CNS ๗๙/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบล/แขวง หนองควาย อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี โดย นางกุลรัศมี เจริญศรี เจ้าหน้าที่พัสดุ หัวหน้าเจ้าหน้าที่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท นวเวนด์ จำกัดซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดเชียงใหม่ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ อยู่ เลขที่ ๓๙๒ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบล/แขวง ฟาร์ม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โดย นายเกษม อานนทวิลาส ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดเชียงใหม่ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ชม.๐๑๓๑๖๘ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คำนิยาม

“ค่าเช่า” หมายความว่ารวมถึงค่าบำรุงรักษาด้วย

“ค่าบำรุงรักษา” หมายความว่ารวมถึงค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไข รวมตลอดจนถึงค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ อันเกี่ยวกับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

“การบำรุงรักษา” หมายความว่ารวมถึงการตรวจสอบตามกำหนดเวลาตลอดจนการ ซ่อมแซม แก้ไขและเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบที่เกี่ยวกับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่เช่า เช่น การซ่อมบำรุง การ เปลี่ยนอะไหล่หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ตามกำหนดเวลา ฯลฯ ตลอดจนการปรับแต่งเครื่องเพื่อให้ตู้จำหน่ายสินค้า อัตโนมัติ อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา

“การซ่อมแซมแก้ไข” หมายความว่ารวมถึงการซ่อมแซมแก้ไขในส่วนที่ชำรุดบกพร่องทั้ง ปวง ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมแก้ไขเล็กน้อยหรือไม่

ข้อ ๒. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและให้ผู้เช่าตกลงให้เช่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน ๒ รายการ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าประสงค์จะนำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ รายการใดต่างไปจาก รายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑ มาติดตั้งให้ผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน และตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติรายการนั้นจะต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ใน เอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑

/ข้อ ๓.เอกสาร...

ข้อ ๓. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๓.๑ ผนวก ๑ ขอบเขตงาน (Term of Reference : TOR)

การเช่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๓.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคา จำนวน ๒ (สอง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม จากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

สัญญานี้มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา แต่ระยะเวลาการคำนวณค่าเช่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตามสัญญานี้ให้มีกำหนด ๓ (สาม) เดือน นับถัดจากวันที่ผู้เช่ารับมอบตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๕. การชำระค่าเช่า

การเช่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตามสัญญานี้เป็นการเช่าแบบมีกำหนดระยะเวลา โดยผู้เช่าจะชำระ ค่าเช่าเป็นรายเดือน ทั้งหมดจำนวน ๓ เดือน โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เดือนละ ๒๔,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๗๒,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

ผู้เช่า จะต้องชำระค่าเช่าให้แก่ ผู้ให้เช่า เดือนละ ๑ ครั้ง ภายในระยะเวลาอันสมควร หลังจาก ผู้ให้เช่า ส่งใบแจ้งหนี้เพื่อเรียกเก็บเงินจาก ผู้เช่า แล้ว

ข้อ ๖. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่ารับรองว่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ที่ให้เช่าตามสัญญานี้ มีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๑

ข้อ ๗. การส่งมอบและติดตั้ง

ผู้ให้เช่าจะทำการส่งมอบและติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ที่เช่าตามสัญญานี้ให้ถูกต้องและครบถ้วน ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ ในลักษณะพร้อมที่จะใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพได้ทันที ให้แก่ผู้เช่า ณ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ๓๓ หมู่ ๑๒ และส่งมอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาได้ลงนามในสัญญา ซึ่งผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาอุปกรณ์ประกอบพร้อมทั้งเครื่องมือที่จำเป็นในการติดตั้ง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น



/ผู้ให้เช่า...

ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดเวลาติดตั้งแล้วเสร็จพร้อมที่จะใช้งานและส่งมอบตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ได้ โดยทำเป็นหนังสือต่อผู้เช่า ณ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ๓๓ หมู่ ๑๒ ในวันและเวลาดังกล่าว ก่อนวันกำหนด ส่งมอบตามวรรคหนึ่ง ไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วันทำการ

ข้อ ๘. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ที่ส่งมอบและติดตั้งแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้เป็นหนังสือ เพื่อผู้ให้เช่านำมาใช้เป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๒ ผู้เช่าทรงไว้ ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ นั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ นั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้และนำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ มาส่งมอบให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๙. การบำรุงรักษา

ผู้ให้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ต้อยู่เสมอ โดยต้องจัดหาและสำรองอุปกรณ์ให้เพียงพอต่อการใช้งานและการบำรุงรักษา ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องจัดหาช่างผู้มีความรู้ความชำนาญและมีฝีมือดีมาตรวจสอบบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่ให้เช่า ตลอดอายุสัญญาเช่าอย่างน้อยเดือนละ ๑ (หนึ่ง) ครั้ง โดยให้มีระยะเวลาห่างกันไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๑๐. การซ่อมแซมแก้ไข

๑๐.๑ ในกรณีตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือขัดข้องใช้งานไม่ได้ทั้งหมดหรือ แต่บางส่วน โดยมีใช้ความผิดของผู้เช่า ผู้ให้เช่าจะต้องจัดให้ช่างที่มีความรู้ ความชำนาญและมีฝีมือดี มาจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตามปกติด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่า โดยเริ่มดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติชำรุดบกพร่องในเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มดำเนินการภายใน ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า

(๒) กรณีตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติชำรุดบกพร่องนอกเวลาปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องเริ่มดำเนินการภายใน ๒๔ (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง นับตั้งแต่เวลาที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า แต่ทั้งนี้ผู้เช่าหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้เช่า ได้แจ้งความประสงค์ในการใช้ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัตินอกเวลาปกติให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าในเวลาปกติแล้ว

/๑๐.๒ ในกรณีที่...



๑๐.๒ ในกรณีที่ผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติ และผู้เช่าเห็นว่าไม่อาจซ่อมแซมแก้ไขได้ ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือให้จัดหาผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่มีคุณภาพและความสามารถในการใช้งาน ไม่ต่ำกว่าของเดิม มาให้ผู้เช่าใช้แทนภายในเวลา ๑ (หนึ่ง) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย หากผู้ให้เช่าไม่สามารถจัดหาผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ดังกล่าวมา ให้ผู้เช่าใช้งานแทนได้ภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาเช่าผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตามข้อ ๒ นับถัดจากวันครบกำหนดดังกล่าวจนกว่าผู้ให้เช่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจนกว่าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจจัดหาผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ อื่นแทนได้และบอกเลิกสัญญา ทั้งนี้ ผู้เช่าไม่จำเป็นต้องจ่ายค่าเช่าในระหว่างเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถใช้ผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติตามสัญญานี้ได้ นับตั้งแต่วันที่ผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ขัดข้องใช้งานไม่ได้ตามปกติจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าดำเนินการดังกล่าวแล้วเสร็จหรือจนกว่าผู้เช่าบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี

ข้อ ๑๑. การใช้ประโยชน์

การใช้ประโยชน์ในผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่ายินยอมให้อยู่ภายใต้การจัดการและ การควบคุมดูแลของผู้เช่าโดยสิ้นเชิง นอกจากผู้เช่าจะใช้ในการปฏิบัติงานของผู้เช่าแล้ว ผู้เช่าอาจให้ผู้อื่น มาใช้ผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ นี้ได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เช่า และ ผู้เช่ามีสิทธิทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ตัวเลข อักษร รูปภาพ หรือข้อความอื่นใดบนผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร

ข้อ ๑๒. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็น เงินสด เป็นจำนวนเงิน ๓,๖๐๐.๐๐ บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติทั้งหมดตามสัญญามามอบไว้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้



/หลักประกัน...

หลักประกันที่นำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมียุทธ ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่า ส่งมอบและ ติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาการเช่าตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ผู้ให้เช่าต้องหา หลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตาม วรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๑๕ (สิบ ห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบที่พ่วงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๑๓. การรับประกันความเสียหาย

ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องใดๆ ว่ามีการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร หรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาใดๆ อัน เกี่ยวข้องกับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติตามสัญญานี้ โดยผู้เช่ามิได้ แก่ขีดตัดแปลงไปจากเดิม ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวระงับ สิ้นไปโดยเร็ว หากผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตรหรือสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาดังกล่าว ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าฤชา ธรรมเนียมและค่าทนายความแทนผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือในเมื่อได้มีการกล่าวอ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

ข้อ ๑๔. ความรับผิดชอบต่อความเสียหาย

ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นแก่ตู้จำหน่ายสินค้า อัตโนมัติอันไม่ใช่ความผิดของผู้เช่าตลอดระยะเวลาที่ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นแก่ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของตู้จำหน่าย สินค้าอัตโนมัติ ที่อยู่ใน ความครอบครองของผู้เช่าตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการทุกประการตามที่จำเป็น เพื่อให้ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ กลับคืนสภาพที่ใช้งานได้ติดตั้งเดิมโดยเร็วที่สุด และในกรณีที่เมื่ออาจดำเนินการ ให้ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ คืนสู่สภาพ ที่ใช้งานได้ติดตั้งเดิมได้ หรือในกรณีที่ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ สูญหาย ผู้ให้เช่าต้องนำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องใหม่ที่มีคุณภาพประสิทธิภาพ และความสามารถใช้งานไม่ต่ำกว่าตู้ จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ เดิมมาติดตั้งให้แก่ผู้เช่าแทนภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้เช่าได้รับแจ้งจากผู้ เช่า ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ที่นำมาติดตั้งแทนนี้ให้ถือเป็นตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตามนัยข้อ ๒ แห่งสัญญานี้ ด้วย ทั้งนี้ ในการปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้ผู้ให้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น



/ข้อ ๑๕. การบอกเลิก...

ข้อ ๑๕. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดติดตั้งและส่งมอบตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ตามสัญญาแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบ และติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ บางรายการหรือทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าภายในกำหนดเวลาตามสัญญา หรือส่งมอบตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ไม่ตรงตามสัญญา หรือมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือส่งมอบและติดตั้งแล้วเสร็จภายในกำหนด แต่ไม่สามารถใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพ หรือใช้งานได้ไม่ครบถ้วนตามสัญญา หรือผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติจากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) เดือน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่ายอมรับผิดค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้รวมทั้งค่าใช้จ่ายใดๆ ที่ผู้เช่าต้องใช้จ่ายในการจัดหาผู้ให้เช่าตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ รายใหม่ดังกล่าวด้วย

ข้อ ๑๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่าไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๑๕ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันสำหรับตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่ยังไม่ได้ส่งมอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ในอัตราวันละ ๑๐๐.๐๐ (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อเครื่อง นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติมาส่งมอบและติดตั้งให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

การคิดค่าปรับในกรณีตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่ตกลงเช่าเป็นระบบ ถ้าผู้ให้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วน หรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไป หรือส่งมอบและติดตั้งทั้งหมดแล้วแต่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนหรือใช้งานไม่ได้โดยมีประสิทธิภาพหรือไม่ถูกต้องครบถ้วนตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓ ให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัตินั้นเลย และให้คิดค่าปรับเป็นรายวันจากราคาตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติทั้งระบบ

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ถ้าผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และรับหรือบังคับจากหลักประกันตามข้อ ๑๔ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่า เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้วผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๒๐. การนำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติกลับคืนไป

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะโดยการบอกเลิกสัญญา หรือครบอายุสัญญา ผู้ให้เช่าต้องนำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติกลับคืนไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่สัญญาสิ้นสุดลง โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น



/ถ้าผู้ให้เช่า...

ถ้าผู้ให้เช่าไม่นำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติกลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้เช่าจะกำหนดเวลาให้ผู้ให้เช่านำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติกลับคืนไปอีกครั้งหนึ่ง หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้ให้เช่ายังไม่นำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติกลับคืนไปอีก ผู้เช่ามีสิทธินำตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติขายทอดตลาดได้ทันที โดยเงินที่ได้จากการออกขายทอดตลาด ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าหักเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่าย ที่ผู้เช่าได้เสียไปในการดำเนินการขายทอดตลาดตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติดังกล่าว ค่าใช้จ่ายในการทำสถานที่ที่รื้อถอนตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติออกไปให้มีสภาพดังที่เป็นอยู่เดิมก่อนทำสัญญา เงินที่เหลือจากการหักค่าปรับ ค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายแล้ว ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าแต่หากขายทอดตลาดไม่ได้หรือขายได้แต่ได้เงินไม่เพียงพอที่จะชดใช้เป็นค่าปรับ ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายดังกล่าว ผู้ให้เช่ายังคงต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้เช่าจนครบถ้วน

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น อันเกิดแก่ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติซึ่งอยู่ในความครอบครองของผู้เช่า

ข้อ ๒๑. การโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่น

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะไม่โอนกรรมสิทธิ์ในตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่ให้เช่าแก่บุคคลอื่น หากผู้ให้เช่าฝ่าฝืน ผู้ให้เช่ายินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๒๒. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจาก ค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้เช่า

ข้อ ๒๓. การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาในการปฏิบัติตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาในข้อ ๗ แห่งสัญญานี้ได้ หรือไม่สามรถซ่อมแซมตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติหรือจัดหาตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติให้ ผู้เช่าใช้แทนตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาในข้อ ๑๐ ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

/ถ้าผู้ให้เช่า...



ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะขอลดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้เช่าทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๔. การโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญา

ผู้ให้เช่าจะไม่โอนสิทธิและหน้าที่ที่มีต่อผู้เช่าตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นางกุลรัศมี เจริญศรี)

เจ้าหน้าที่พัสดุ

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นายเกษม อานนทวิลาศ)

กรรมการ

บริษัท นวเวนด์ จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวหทัยรัตน์ ศรีมณี)

งานกฎหมาย ได้ตรวจสอบความถูกต้อง
ของรายละเอียดในสัญญาเรียบร้อยแล้ว



(นางสาวประภัสร ชินสมบัติ)
นักกฎหมาย

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวจิราพร พิมสาร)

เลขที่โครงการ ๖๒๐๙๗๗๔๐๕๙๐

เลขคู่มือสัญญา ๖๒๑๐๑๑๐๐๐๑๑๖